



COMUNICATO STAMPA

reso ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014 e
dell'articolo 114, comma 1, del D. Lgs. n. 58/98

Torre SGR S.p.A., per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso quotato denominato “Unicredito Immobiliare Uno” (il “Fondo”, ISIN: IT0001358479), a conclusione della procedura competitiva per la dismissione dell'intero portafoglio del Fondo, vende l'immobile sito in via Boncompagni 71/A, Roma e sottoscrive i contratti preliminari relativi al portafoglio residuo del Fondo

Roma, 31 luglio 2019 - Facendo seguito a quanto comunicato in data 28 dicembre 2018, 21 marzo 2019 e 28 giugno 2019, si rende noto che, in data odierna, il Fondo ha sottoscritto: (A) con il fondo Urban Regeneration Fund gestito da Savills SGR S.p.A., il cui unico partecipante è riconducibile a fondi *managed* e/o *advised* da GWM e JP Morgan, l'atto pubblico di compravendita dell'immobile sito in via Boncompagni, 71/A, Roma (l'“**Immobile**”), e (B) con il Fondo IRESS II gestito da Europa Risorse S.G.R. S.p.A. *managed* e *advised* da GWM, tre contratti preliminari di compravendita in relazione a tutto il portafoglio immobiliare residuo del Fondo (il “**Portafoglio Residuo**”) e segnatamente: (i) un contratto preliminare relativo a n. 19 unità immobiliari site in via Dehon, Roma, (ii) un contratto preliminare avente ad oggetto sei posti auto meccanizzati siti in via Larga, Milano, (iii) un contratto preliminare afferente un centro commerciale denominato “Le Grange” sito in Piedimonte San Germano, un centro polifunzionale denominato “Terni Shop” sito in Terni e la partecipazione corrispondente all'intero capitale di Emporikon S.r.l..

L'Immobile è stato venduto al prezzo di Euro 104.000.000,00 oltre imposte di legge. Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, una porzione del prezzo pari a complessivi Euro 2.700.000,00 è stata depositata in apposito conto corrente presso il notaio rogante a garanzia di alcune attività in corso sull'Immobile.

Il corrispettivo complessivo pattuito per il Portafoglio Residuo è pari ad Euro 14.500.000,00 (i.e. un importo superiore di Euro 1.500.000,00 rispetto a quanto comunicato lo scorso 28 giugno 2019).

I contratti preliminari afferenti il Portafoglio Residuo prevedono che la stipula dei relativi contratti definitivi per la compravendita degli immobili che compongono il Portafoglio Residuo del Fondo, diversamente da quanto comunicato lo scorso 28 giugno 2019, avvenga successivamente all'ultimazione di alcune attività amministrative entro il 31 dicembre 2019, a condizione che entro tale data non siano intervenuti eventi che abbiano un effetto negativo sul valore del Portafoglio Residuo per un importo superiore ad Euro 2.900.000,00.

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)

TORRE SGR S.p.A. - Via Mascagni, 20 - 20122 MILANO

Roma Tel. +39 06 4797 2353 - Milano Tel. +39 02 76005 465

Email: info@torresgr.com - torresgr@cert.torresgr.com - www.torresgr.com

Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v.- Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004

Iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 - Sezione Gestori di FIA



Dell'avvenuta stipulazione dei contratti definitivi di compravendita aventi ad oggetto gli immobili che compongono il Portafoglio Residuo del Fondo sarà tempestivamente data informativa al mercato, ai sensi della normativa vigente.

Per ulteriori informazioni

Ivana Impelluso
Investor Relator
Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
uiu.investors@torresgr.com

